



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5-87064 Corigliano-Rossano (CS)

VERBALE DI QUINTA SEDUTA DI GARA

Aggiudicazione

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma1, lett. c), del D.Lgs.36/2023-RdO Evoluta MePA

Stazione appaltante	ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Intervento	Lavori per il restauro, ricostruzione e messa in sicurezza dell'area fruibile della Chiesa di San Giacomo
CUP	C39D25000850002
CIG	BCC94EE3E8
Importo	€ 381.100,00 oltre IVA
Procedura	Negoziata senza bando – almeno cinque operatori
Criterio	OE PV-tecnica 80 punti /prezzo 20 punti
Data e Luogo	12/09/2026 - Via Nestore Mazzei - Corigliano Rossano (CS)

L'anno 2026, il giorno 26 del mese di Ottobre, alle ore 09:00, presso lo studio del RUP, Ing. Tiziana Madeo, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- ♦ Ing. Tiziana Madeo (RUP): Presidente;
- ♦ Ciliberti Nando Saverio: Commissario e Componente esperto interno;
- ♦ Ing. Francesco Amica: Commissario e Componente esperto esterno;
- ♦ Ing. Antonella Marghella: Segretario verbalizzante esterno (senza diritto di voto).



Il Presidente espone e precisa quanto segue:

- a. In fase di predisposizione della RdO Evoluta n. 6531046 sul portale Acquisti in Rete PA, per mero errore materiale, la sezione/busta specificamente dedicata al caricamento dell'"Offerta Tecnica" non è risultata direttamente attiva e fruibile dagli operatori economici per l'inserimento dei relativi file;
- b. Per garantire la massima partecipazione, la parità di trattamento ed evitare la paralisi della procedura di gara, la Stazione Appaltante ha tempestivamente inviato apposita comunicazione a mezzo PEC a tutti gli operatori economici invitati. Con tale nota si chiariva che la documentazione costituente l'Offerta Tecnica (Relazione, Elaborati Grafici, Schede Tecniche e Computo Metrico Non Estimativo) doveva essere inserita all'interno del contenitore della BUSTA AMMINISTRATIVA;
- c. Poiché l'Offerta Tecnica è stata obbligatoriamente collocata all'interno della Busta Amministrativa per ovviare al disservizio tecnico, la Commissione prende atto che non è tecnicamente e legalmente possibile dare corso all'inversione procedimentale prevista dall'art. 19 del Disciplinare. Si rende pertanto indispensabile procedere preliminarmente all'esame ed alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti e, successivamente, all'estrazione e valutazione della documentazione tecnica ivi contenuta;
- d. Si dà atto che la nomina della Commissione è avvenuta con Determina n. 8 S.G. del 12/09/2026, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte (11/09/2026, ore 23:59) ex art. 93 c. 1 D.Lgs. 36/2023 e che tutti i membri hanno reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ex art. 16 D.Lgs. 36/2023;
- e. Dagli esiti della prima seduta avvenuta in data 12/09/2026 si è preso atto della presentazione di n. 3 offerte complessive (di cui 2 trasmesse tramite Piattaforma MePA e 1 trasmessa fuori piattaforma a mezzo PEC dall'OE ARCA RESTAURI SRL). A seguito della valutazione formale, l'offerta inviata a mezzo PEC dall'OE ARCA RESTAURI SRL è stata dichiarata irricevibile ed esclusa dalla procedura per violazione della tassatività delle modalità telematiche di presentazione. Di conseguenza, sono stati dichiarati ammessi al prosieguo delle operazioni i seguenti 2 (due) Operatori Economici: MIRABELLI GIANFRANCO (n. partecipazione 3508622) e ARTEDILE SRL (n. partecipazione 3532917);
- f. Come formalizzato nel verbale della seconda seduta di gara del 21/09/2026, nei confronti dell'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO era stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invio di apposita richiesta sulla piattaforma MePA. Entro il termine perentorio assegnato, l'Operatore Economico sopra citato ha trasmesso tramite piattaforma la documentazione integrativa richiesta. La Commissione, presa visione dei documenti integrativi pervenuti a sistema, ne riscontra la piena regolarità e completezza, confermando lo scioglimento favorevole della riserva e l'ammissione definitiva dell'OE al prosieguo della gara;
- g. Nel corso della terza seduta di gara, tenutasi in data 28/09/2026, la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, all'apertura ed alla valutazione analitica delle Offerte Tecniche ammesse. I punteggi definitivi attribuiti alle Buste Tecniche risultano i seguenti:

MIRABELLI GIANFRANCO: 52/80

ARTEDILE SRL: 61/80

- h. Durante la quarta seduta del 28/09/2026 non è stato possibile, a causa di una problematica espressa nel verbale di gara, procedere con l'apertura della busta economica;
- i. Nel corso della quinta seduta in data 01/10/2026 la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, all'apertura ed alla valutazione analitica delle Offerte Economiche ammesse.

I punteggi definitivi attribuiti alle Buste Economiche risultano i seguenti:

MIRABELLI GIANFRANCO: 20/20

ARTEDILE SRL: 17,385/20

I punteggi definitivi TOTALI attribuiti ai due Operatori Economici risultano i seguenti:

MIRABELLI GIANFRANCO: 72/100

ARTEDILE SRL: 78,385/100

Stabilendo che il concorrente ARTEDILE SRL ha accumulato il punteggio massimo e che, in riserva delle verifiche di legge, l'aggiudicazione si ritiene provvisoria.

ESITO DEL CONTROLLO DOCUMENTALE

A seguito delle verifiche di legge effettuate tramite FVOE 2.0 sul sito ANAC è risulta:

- ♦ Regolare la posizione contributiva di ARTEDILE SRL, con sede in Pietrapola (CS), Via San Remo snc, Numero Protocollo INAIL 54718159;
- ♦ Nulla la posizione nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, secondo il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato - ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 5858904/2026/R;
- ♦ Positivo, dunque non risultano violazioni, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate, secondo il certificato elaborato in data 13/10/2026 AGE.AGEDP-CS. REGISTRO UFFICIALE.00227691.19-10-2026.U;
- ♦ Iscritto sul Casellario delle imprese ANAC di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, come da certificato prodotto da FVOE 2.0 il 07/10/2026;
- ♦ L'Operatore Economico ARTEDILE SRL è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di Cosenza, e pertanto, l'iscrizione nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione alla White List sostituisce la comunicazione ed anche l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012, così come sostituito dal D.L. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 114/2014;



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5-87064 Corigliano-Rossano (CS)

CHIUSURA DELLA SEDUTA E SOTTOSCRIZIONE

Concluse le operazioni di verifica, secondo l'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del concorrente ARTEDILE SRL sulla piattaforma MEPA e si procederà con la stesura della Determinazione di aggiudicazione.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Corigliano Rossano, 26/10/2026

Presidente - Ing. **Tiziana Madeo**



Commissario e Componente esperto interno - **Ciliberti Nando Saverio**

Commissario e Componente esperto esterno - Ing. **Francesco Amica**



Segretario verbalizzante esterno - Ing. **Antonella Marghella**

