



ARCIDIOCESIDIROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5-87064 Corigliano-Rossano (CS)

VERBALE DI QUINTA SEDUTA DI GARA

Valutazione Buste Economiche

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma1, lett. c), del D.Lgs.36/2023-RdO Evoluta MePA

Stazione appaltante	ARCIDIOCESIDIROSSANO-CARIATI
Intervento	Lavori per il restauro, ricostruzione e messa in sicurezza dell'area fruibile della Chiesa di San Giacomo
CUP	C39D25000850002
CIG	BCC94EE3E8
Importo	€ 381.100,00 oltre IVA
Procedura	Negoziata senza bando – almeno cinque operatori
Criterio	OEPV-tecnica 80 punti /prezzo 20punti
Data e Luogo	12/09/2026 - Via Nestore Mazzei - Corigliano Rossano (CS)

L'anno 2026, il giorno 01 del mese di Ottobre, alle ore 09:00, presso lo studio del RUP, Ing. Tiziana Madeo, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- ♦ Ing. Tiziana Madeo (RUP): Presidente;
- ♦ Ciliberti Nando Saverio: Commissario e Componente esperto interno;
- ♦ Ing. Francesco Amica: Commissario e Componente esperto esterno;
- ♦ Ing. Antonella Marghella: Segretario verbalizzante esterno (senza diritto di voto).

Il Presidente espone e precisa quanto segue:

- In fase di predisposizione della RdO Evoluta n. 6531046 sul portale Acquisti in Rete PA, per mero errore materiale, la sezione/busta specificamente dedicata al caricamento dell'"Offerta Tecnica" non è risultata direttamente attiva e fruibile dagli operatori economici per l'inserimento dei relativi file;
- Per garantire la massima partecipazione, la parità di trattamento ed evitare la paralisi della procedura di gara, la Stazione Appaltante ha tempestivamente inviato apposita comunicazione a mezzo PEC a tutti gli operatori economici invitati. Con tale nota si chiariva che la documentazione costituente l'Offerta Tecnica (Relazione, Elaborati Grafici, Schede Tecniche e Computo Metrico Non Estimativo) doveva essere inserita all'interno del contenitore della BUSTA AMMINISTRATIVA;
- Poiché l'Offerta Tecnica è stata obbligatoriamente collocata all'interno della Busta Amministrativa per ovviare al disservizio tecnico, la Commissione prende atto che non è tecnicamente e legalmente possibile dare corso all'inversione procedimentale prevista dall'art. 19 del Disciplinare. Si rende pertanto indispensabile procedere preliminarmente all'esame ed alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti e, successivamente, all'estrazione e valutazione della documentazione tecnica ivi contenuta;
- Si dà atto che la nomina della Commissione è avvenuta con Determina n. 8 S.G. del 12/09/2026, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte (11/09/2026, ore 23:59) ex art. 93 c. 1 D.Lgs. 36/2023 e che tutti i membri hanno reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ex art. 16 D.Lgs. 36/2023;
- Dagli esiti della prima seduta avvenuta in data 12/09/2026 si è preso atto della presentazione di n. 3 offerte complessive (di cui 2 trasmesse tramite Piattaforma MePA e 1 trasmessa fuori piattaforma a mezzo PEC dall'OE ARCA RESTAURI SRL). A seguito della valutazione formale, l'offerta inviata a mezzo PEC dall'OE ARCA RESTAURI SRL è stata dichiarata irricevibile ed esclusa dalla procedura per violazione della tassatività delle modalità telematiche di presentazione. Di conseguenza, sono stati dichiarati ammessi al prosieguo delle operazioni i seguenti 2 (due) Operatori Economici: MIRABELLI GIANFRANCO (n. partecipazione 3508622) e ARTEDILE SRL (n. partecipazione 3532917);
- Come formalizzato nel verbale della seconda seduta di gara del 21/09/2026, nei confronti dell'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO era stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invio di apposita richiesta sulla piattaforma MePA. Entro il termine perentorio assegnato, l'Operatore Economico sopra citato ha trasmesso tramite piattaforma la documentazione integrativa richiesta. La Commissione, presa visione dei documenti integrativi pervenuti a sistema, ne riscontra la piena regolarità e completezza, confermando lo scioglimento favorevole della riserva e l'ammissione definitiva dell'OE al prosieguo della gara;
- Nel corso della terza seduta di gara, tenutasi in data 28/09/2026, la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, all'apertura ed alla valutazione analitica delle Offerte Tecniche ammesse. I punteggi definitivi attribuiti alle Buste Tecniche risultano i seguenti:

MIRABELLI GIANFRANCO: 52/80

ARTEDILE SRL: 61/80

- Durante la quarta seduta del 28/09/2026 non è stato possibile, a causa di una problematica espressa nel verbale di gara, procedere con l'apertura della busta economica.

ESITO DEL CONTROLLO DOCUMENTALE

Dall'interlocuzione con l'assistenza MePA è emerso che non è possibile associare i punteggi dell'offerta tecnica ad ogni operatore economico sul sistema, pertanto si decide di portare a conoscenza gli Operatori Economici del punteggio Tecnico pubblicando il verbale della terza seduta attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma stessa, inviando lo stesso anche tramite pec, in modo da garantire il principio della trasparenza.

Pertanto si è proceduto in tal senso e, successivamente, alle ore 10:15, previa comunicazione agli Operatori Economici, all'apertura della busta economica.

Alle ore 10:17 si è proceduto all'apertura delle stesse e al loro esame in ordine di arrivo;

- MIRABELLI GIANFRANCO;
- ARTEDILE;

Dalla verifica della documentazione la stessa risulta:

- ore 10:19 - conclusione dell'esame busta economica ed attribuzione dei punteggi dell'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO. La percentuale di ribasso offerta è pari a 20,117% con esito punteggio pari a 20/20;
- ore 10:23 - conclusione dell'esame busta economica ed attribuzione dei punteggi dell'Operatore Economico ARTEDILE. La percentuale di ribasso offerta è pari a 15,2% con esito punteggio pari a con esito 17,385/20.

CHIUSURA DELLA SEDUTA E SOTTOSCRIZIONE

Conclusi l'esame dell'Offerta Economica dei partecipanti ammessi a questa quinta ed ultima fase alle ore 10:35.

Verificata la correttezza delle operazioni di valutazione tecnica ed economica, si determina che il concorrente ARTEDILE SRL ha conseguito un punteggio di 78,385/100 che risulta maggiore rispetto al concorrente MIRABELLI che ha ottenuto un punteggio di 72/100.

TABELLA RIEPILOGATIVA E CLASSIFICA					
Impresa	Punteggio Tecnico (PT)	Soglia (>=48)	Ribasso %	Punteggio Economico (PE)	Punteggio Totale
MIRABELLI	52	AMMESSO	20,117%	20,000	72,000
ARTEDILE	61	AMMESSO	15,200%	17,385	78,385



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5-87064 Corigliano-Rossano (CS)

In attesa di espletare le verifiche di legge, l'aggiudicazione si ritiene provvisoria così come espresso nell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

Esauriti gli adempimenti previsti per la prima seduta, il Presidente di Gara dichiara chiusi i lavori alle ore 10:42.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Corigliano Rossano, 01/10/2026

Presidente - Ing. Tiziana Madeo



Commissario e Componente esperto interno - Giliberti Nando Saverio

Commissario e Componente esperto esterno - Ing. Francesco Amica



Segretario verbalizzante esterno - Ing. Antonella Marghella

