



ARCIDIOCESIDIROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5-87064 Corigliano-Rossano (CS)

VERBALE DI TERZA SEDUTA DI GARA

Valutazione Buste Tecniche

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma1, lett.c), del D.Lgs.36/2023 - RdO Evoluta MePA

Stazione appaltante	ARCIDIOCESIDIROSSANO-CARIATI
Intervento	Lavori per il restauro, ricostruzione e messa in sicurezza dell'area fruibile della Chiesa di San Giacomo
CUP	C39D25000850002
CIG	BCC94EE3E8
Importo	€381.100,00 oltre IVA
Procedura	Negoziata senza bando – almeno cinque operatori
Criterio	OEPV-tecnica 80 punti /prezzo 20 punti
Data e Luogo	12/09/2026 - Via Nestore Mazzei - Corigliano Rossano (CS)

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di Settembre, alle ore 14:30, presso lo studio del RUP, Ing. Tiziana Madeo, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- ♦ Ing. Tiziana Madeo (RUP): Presidente;
- ♦ Ciliberti Nando Saverio: Commissario e Componente esperto interno;
- ♦ Ing. Francesco Amica: Commissario e Componente esperto esterno;
- ♦ Ing. Antonella Marghella: Segretario verbalizzante esterno (senza diritto di voto).



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5-87064 Corigliano-Rossano (CS)

Il Presidente espone e precisa quanto segue:

- a. In fase di predisposizione della RdO Evoluta n. 6531046 sul portale Acquisti in Rete PA, per mero errore materiale, la sezione/busta specificamente dedicata al caricamento dell'"Offerta Tecnica" non è risultata direttamente attiva e fruibile dagli operatori economici per l'inserimento dei relativi file;
- b. Per garantire la massima partecipazione, la parità di trattamento ed evitare la paralisi della procedura di gara, la Stazione Appaltante ha tempestivamente inviato apposita comunicazione a mezzo PEC a tutti gli operatori economici invitati. Con tale nota si chiariva che la documentazione costituente l'Offerta Tecnica (Relazione, Elaborati Grafici, Schede Tecniche e Computo Metrico Non Estimativo) doveva essere inserita all'interno del contenitore della BUSTA AMMINISTRATIVA;
- c. Poiché l'Offerta Tecnica è stata obbligatoriamente collocata all'interno della Busta Amministrativa per ovviare al disservizio tecnico, la Commissione prende atto che non è tecnicamente e legalmente possibile dare corso all'inversione procedimentale prevista dall'art. 19 del Disciplinare. Si rende pertanto indispensabile procedere preliminarmente all'esame ed alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti e, successivamente, all'estrazione e valutazione della documentazione tecnica ivi contenuta;
- d. Si dà atto che la nomina della Commissione è avvenuta con Determina n. 8 S.G. del 12/09/2026, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte (11/09/2026, ore 23:59) ex art. 93 c. 1 D.Lgs. 36/2023 e che tutti i membri hanno reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ex art. 16 D.Lgs. 36/2023;
- e. Dagli esiti della prima seduta avvenuta in data 12/09/2026 si è preso atto della presentazione di n. 3 offerte complessive (di cui 2 trasmesse tramite Piattaforma MePA e 1 trasmessa fuori piattaforma a mezzo PEC dall'OE ARCA RESTAURI SRL). A seguito della valutazione formale, l'offerta inviata a mezzo PEC dall'OE ARCA RESTAURI SRL è stata dichiarata irricevibile ed esclusa dalla procedura per violazione della tassatività delle modalità telematiche di presentazione. Di conseguenza, sono stati dichiarati ammessi al prosieguo delle operazioni i seguenti 2 (due) Operatori Economici: MIRABELLI GIANFRANCO (n. partecipazione 3508622) e ARTEDILE SRL (n. partecipazione 3532917);
- f. Come formalizzato nel verbale della seconda seduta di gara del 22/09/2026, nei confronti dell'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO era stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invio di apposita richiesta sulla piattaforma MePA. Entro il termine perentorio assegnato, l'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO ha trasmesso tramite piattaforma la documentazione integrativa richiesta. La Commissione, presa visione dei documenti integrativi pervenuti a sistema, ne riscontra la piena regolarità e completezza, confermando lo scioglimento favorevole della riserva e l'ammissione definitiva dell'OE al prosieguo della gara.



VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Preso atto che l'esito del soccorso istruttorio, da parte dell'impresa MIRABELLI GIANFRANCO, ha dato esito POSITIVO.

La Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, procede all'esame analitico ed alla valutazione discrezionale degli elementi costituenti l'offerta tecnica presentata da ciascun Operatore Economico ammesso, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame e dei giudizi attribuiti dai singoli commissari, vengono elaborate le schede individuali e riassuntive di valutazione.

Si dà atto che, in fase di esame della documentazione tecnica presentata dall'Operatore Economico ARTEDILE SRL, rileva che all'interno del paragrafo A3 è stata inserita un'offerta relativa agli arredi ed al restauro dei serramenti lignei, elementi che avrebbero dovuto essere propriamente collocati nel capitolo A1. La Commissione, al fine di favorire la massima partecipazione e valorizzare il contenuto sostanziale della proposta, accoglie tali proposte migliorative ai fini dell'esecuzione dell'appalto; tuttavia, in ossequio al principio di parità di trattamento ed al rispetto della struttura dell'offerta prevista dal Disciplinare di gara, chiarisce e verbalizza che tali elementi collocati difformemente non concorrono all'attribuzione di alcun punteggio.

Si riporta di seguito la Scheda di Valutazione dell'Offerta Tecnica con i relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente:

[Four handwritten signatures in blue ink]

Criterio		Oggetto della Valutazione	Punti Max	MIRABELLI	ARTEDILE
OFFERTA TECNICA	A1	Qualità e adeguatezza complessiva della proposta tecnica e delle eventuali soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo.	20	10	10
	A1 - Coeff C1	Giudizio / Coeff Commissario Amica (0-1)		0,5	0,5
	A1 - Coeff C2	Giudizio / Coeff Commissario Madeo (0-1)		0,5	0,5
	A1 - Coeff C3	Giudizio / Coeff Commissario Ciliberti (0-1)		0,5	0,5
	A2	Organizzazione del cantiere, tutela e protezione del bene, sicurezza e riduzione delle interferenze.	20	13	18
	A2 - Coeff C1	Giudizio / Coeff Commissario Amica (0-1)		0,75	0,9
	A2 - Coeff C2	Giudizio / Coeff Commissario Madeo (0-1)		0,6	0,9
	A2 - Coeff C3	Giudizio / Coeff Commissario Ciliberti (0-1)		0,6	0,9
	A3	Compatibilità, durabilità, prestazioni e tracciabilità dei materiali e dei componenti proposti.	20	14	18
	A3 - Coeff C1	Giudizio / Coeff Commissario Amica (0-1)		0,75	0,9
	A3 - Coeff C2	Giudizio / Coeff Commissario Madeo (0-1)		0,6	0,9
	A3 - Coeff C3	Giudizio / Coeff Commissario Ciliberti (0-1)		0,75	0,9
	A4	Aspetti ambientali, applicazione dei CAM e del DNSH, controllo della qualità, documentazione finale e manutenibilità dell'opera.	20	15	15
	A4 - Coeff C1	Giudizio / Coeff Commissario Amica (0-1)		0,75	0,75
	A4 - Coeff C2	Giudizio / Coeff Commissario Madeo (0-1)		0,75	0,75
	A4 - Coeff C3	Giudizio / Coeff Commissario Ciliberti (0-1)		0,75	0,75
TOTALE TECNICO		TOTALE PUNTEGGIO TECNICO (PT)	80	52	61
TOTALE TECNICO		ESITO SOGLIA TECNICA	Verifica ammissione fase economica (PT >= 48)		
				AMMESSO	AMMESSO







ESITO DEL CONTROLLO DOCUMENTALE

Alle ore 14:45 si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione tecnica delle offerte regolarmente pervenuta sulla Piattaforma Digitale da parte degli Operatori Economici, esaminate in ordine di arrivo;

1. MIRABELLI GIANFRANCO;
2. ARTEDILE;

Dalla verifica della documentazione la stessa risulta:

- ore 15:38 - conclusione dell'esame della busta tecnica ed attribuzione dei punteggi dell'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO con esito 52/80;
- ore 16:42 - conclusione dell'esame della busta tecnica ed attribuzione dei punteggi dell'Operatore Economico ARTEDILE con esito 61/80.

CHIUSURA DELLA SEDUTA E SOTTOSCRIZIONE

Conclusi l'esame e la verifica della documentazione Tecnica dei partecipanti ammessi a questa terza fase alle ore 16:53.

Si dà atto che, i documenti dell'Offerta Economica saranno scaricati dalla piattaforma acquistinretepa (MePa) in seduta pubblica alle ore 17:30 previa comunicazione inviata tramite pec agli Operatori Economici ammessi.

Esauriti gli adempimenti previsti per la prima seduta, il Presidente di Gara dichiara chiusi i lavori alle ore 17:02.

