



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5 - 87064 Corigliano-Rossano (CS)

VERBALE DI PRIMA SEDUTA DI GARA

Verifica Ricevibilità Offerte, Controllo Documentale e Busta Amministrativa

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 - RdO Evoluta MePA

Stazione appaltante	ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Intervento	Lavori per il restauro, ricostruzione e messa in sicurezza dell'area fruibile della Chiesa di San Giacomo
CUP	C39D25000850002
CIG	BCC94EE3E8
Importo	€ 381.100,00 oltre IVA
Procedura	Negoziata senza bando – almeno cinque operatori
Criterio	OEPA - tecnica 80 punti / prezzo 20 punti
Data e Luogo	12/09/2026 - Via Nestore Mazzei - Corigliano Rossano (CS)

L'anno 2026, il giorno 12 del mese di Settembre, alle ore 10:20, presso lo studio del RUP, Ing. Tiziana Madeo, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- ♦ Ing. Tiziana Madeo (RUP): Presidente;
- ♦ Ciliberti Nando Saverio: Commissario e Componente esperto interno;
- ♦ Ing. Francesco Amica: Commissario e Componente esperto esterno;
- ♦ Ing. Antonella Marghella: Segretario verbalizzante esterno (senza diritto di voto).



Il Presidente espone e precisa quanto segue:

- In fase di predisposizione della RdO Evoluta n. 6531046 sul portale Acquisti in Rete PA, per mero errore materiale, la sezione/busta specificamente dedicata al caricamento dell'"Offerta Tecnica" non è risultata direttamente attiva e fruibile dagli operatori economici per l'inserimento dei relativi file;
- Per garantire la massima partecipazione, la parità di trattamento ed evitare la paralisi della procedura di gara, la Stazione Appaltante ha tempestivamente inviato apposita comunicazione a mezzo PEC a tutti gli operatori economici invitati. Con tale nota si chiariva che la documentazione costituente l'Offerta Tecnica (Relazione, Elaborati Grafici, Schede Tecniche e Computo Metrico Non Estimativo) doveva essere inserita all'interno del contenitore della BUSTA AMMINISTRATIVA;
- Poiché l'Offerta Tecnica è stata obbligatoriamente collocata all'interno della Busta Amministrativa per ovviare al disservizio tecnico, la Commissione prende atto che non è tecnicamente e legalmente possibile dare corso all'inversione procedimentale prevista dall'art. 19 del Disciplinare. Si rende pertanto indispensabile procedere preliminarmente all'esame ed alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti e, successivamente, all'estrazione e valutazione della documentazione tecnica ivi contenuta;
- Si dà atto che la nomina della Commissione è avvenuta in data odierna dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte (11/09/2026, ore 23:59) ex art. 93 c. 1 D.Lgs. 36/2023 e che tutti i membri hanno reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ex art. 16 D.Lgs. 36/2023;

Il RUP dà atto che la Stazione Appaltante ha provveduto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ad inviare formale lettera di invito a n. 6 (sei) Operatori Economici di seguito riportati:

- ARCA RESTAURI SRL;
- ARTEDILE SRL;
- CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURI SRL;
- DE MARCO COSTRUZIONI SRL;
- MIRABELLI GIANFRANCO;
- POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.

Entro il termine perentorio fissato dalla lettera disciplinare di incarico per il giorno 11/09/2026 alle ore 23:59, risultano pervenute complessivamente n. 3 (tre) offerte, così ripartite:

- N. 2 offerte trasmesse regolarmente tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) acquistinretepa (MePa) dagli Operatori Economici:
 - MIRABELLI GIANFRANCO n. partecipazione 3508622 del Giorno 08/09/2026 ore 17:13:07;
 - ARTEDILE SRL n. partecipazione 3532917 del giorno 11/09/2026 ore 20:09:13.
- N. 1 offerta trasmessa fuori piattaforma, a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo del RUP, dall'Operatore Economico ARCA RESTAURI SRL il giorno 11/09/2026 18:17.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*



VALUTAZIONE FORMALE SULL'OFFERTA PERVENUTA VIA PEC

Il Seggio di Gara procede all'esame specifico delle modalità di trasmissione dell'offerta pervenuta via PEC da parte dell'Operatore Economico ARCA RESTAURI valutandone la ricevibilità ed ammissibilità.

DEDUZIONE E MOTIVAZIONE DI NON ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA VIA PEC:

Si rileva che la normativa di gara e l'art. 1.1 della Lettera disciplinare di incarico stabiliscono in modo tassativo che le offerte debbano essere presentate esclusivamente mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.

Ai sensi dell'art. 1.1 della Lettera disciplinare di incarico (nonché dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023), la Stazione Appaltante può sospendere o prorogare il termine di presentazione delle offerte - consentendo deroghe o interventi correttivi - ESCLUSIVAMENTE ed UNICAMENTE nel caso di comprovato malfunzionamento della piattaforma non imputabile all'operatore economico, per il tempo strettamente necessario al ripristino delle normali funzionalità.

Nel caso di specie, a seguito di accurate verifiche sui log di sistema e sulle segnalazioni tecniche, NON è stato riscontrato alcun malfunzionamento o blocco informatico imputabile alla Piattaforma di negoziazione. L'impossibilità o la difficoltà riscontrata dall'Operatore Economico ARCA RESTAURI è derivata da un problema proprio del concorrente, che non rientra tra le ipotesi eccezionali previste dall'art. 1.1 per la proroga o la sospensione dei termini.

In virtù del principio di tassatività delle modalità di presentazione, di autoresponsabilità dei concorrenti e di tutela della parità di trattamento, l'offerta trasmessa a mezzo PEC dall'Operatore Economico ARCA RESTAURI **NON PUÒ ESSERE ACCETTATA** ed è pertanto dichiarata **IRRICEVIBILE** ed **ESCLUSA** dalla procedura.

ESITO DEL CONTROLLO DOCUMENTALE ED AMMISSIONE OFFERTE

Alle ore 10:21 si procede all'apertura e al controllo della documentazione amministrativa delle offerte regolarmente pervenute sulla Piattaforma Digitale da parte degli Operatori Economici, esaminate in ordine di arrivo;

- MIRABELLI GIANFRANCO;
- ARTEDILE;

Dalla verifica della documentazione la stessa risulta:

- ore 11:09 - conclusione esame busta amministrativa dell'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO con esito POSITIVO;
- ore 11:46 - conclusione esame busta amministrativa dell'Operatore Economico ARTEDILE con esito POSITIVO.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico MIRABELLI GIANFRANCO si riscontra la mancata presentazione del documento "Dichiarazione requisiti generali soggetti art. 94, comma 3 D. Lgs. n. 36/2023" per il direttore tecnico.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5 - 87064 Corigliano-Rossano (CS)

Trattandosi di carenza sanabile che non attiene all'Offerta Tecnica o Economica, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. N. 36/2023, la Commissione dispone l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio che sarà trasmesso durante la seconda seduta di gara in data da stabilirsi.

Verrà pertanto assegnato al concorrente un termine perentorio di 5 giorni dalla ricezione della formale richiesta trasmessa tramite Piattaforma per integrare la documentazione richiesta.

CHIUSURA DELLA SEDUTA E SOTTOSCRIZIONE

Conclusi l'esame e al verifica della documentazione Amministrativa di tutti i partecipanti alle ore 11:55, si dichiarano ammessi gli Operatori Economici:

1. MIRABELLI GIANFRANCO;
2. ARTEDILE;

Preso atto che, a causa della mancata attivazione della busta Tecnica in fase di caricamento della gara, come manifestato in premessa, gli Operatori Economici hanno dovuto necessariamente inserire la documentazione Tecnica all'interno della busta Amministrativa.

Si dà atto che, i documenti dell'Offerta Tecnica sono stati scaricati dalla piattaforma acquistinretepa (MePa) e successivamente avverrà la disconnessione dalla stessa procedendo, in seduta riservata, all'apertura e alla valutazione delle Offerte Tecniche pervenute.

Si dà atto che, non è stato possibile iniziare e completare la procedura di soccorso istruttorio sulla piattaforma telematica MePa a causa dell'improvvisa interruzione dell'alimentazione elettrica e del servizio di connettività Internet, causata dalle eccezionali avversità atmosferiche (intenso nubifragio) verificatesi in data odierna alle ore 12:45.

Considerata l'impossibilità oggettiva ed incontrollabile di accedere ai sistemi informatici per causa di forza maggiore, le operazioni di invio del soccorso istruttorio e della verifica della busta tecnica vengono temporaneamente sospese e rinviate alla data del 22/09/2026.

Esauriti gli adempimenti previsti per la prima seduta, il Presidente di Gara dichiara chiusi i lavori alle ore 13:00.

[Three handwritten signatures in blue ink]



ARCIDIOCESI DI ROSSANO-CARIATI
Via Arcivescovado n. 5 - 87064 Corigliano-Rossano (CS)

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Corigliano Rossano, 12/09/2026

Presidente - Ing. Tiziana Madeo



Commissario e Componente esperto interno - Ciliberti Nando Saverio

[Handwritten signature of Nando Saverio Ciliberti]

Commissario e Componente esperto esterno - Ing. Francesco Amica



Segretario verbalizzante esterno - Ing. Antonella Marghella

[Handwritten signature of Antonella Marghella]